



**BREMERHAVEN
GREEN ECONOMY**

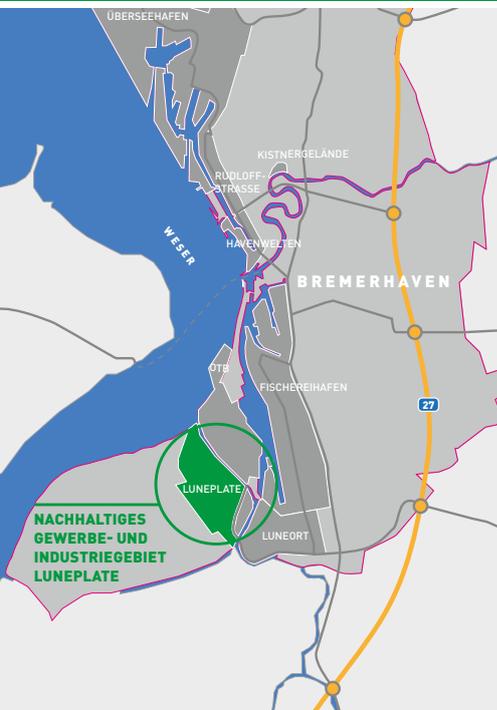
Entwurf: cityforster

GREEN ECONOMY AUF DER LUNEPLATE

BREMERHAVEN. Investieren, wo das Neue zuhause ist!

LEITIDEE & CHANCEN

Der nachhaltigen Wirtschaft gehört die Zukunft! Bremerhaven schafft dafür die Rahmenbedingungen – mit einer klimaschonenden Infrastruktur und Partnern aus Wirtschaft und Wissenschaft, die wichtige Treiber für Energie- und Ressourceneffizienz sind.



_INDUSTRIE- UND GEWERBEGBIET LUNEPLATE

Das Gebiet wird in voraussichtlich 5 Bauabschnitten bedarfsgerecht von Süden nach Norden erschlossen. Baustart soll in 2021 erfolgen. In jedem Erschließungsabschnitt werden flexible Grundstücksgrößen angeboten. Es ist eine Zertifizierung nach dem Standard der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) beabsichtigt. Der Standort bietet allen Unternehmen, die nachhaltig, energie- und ressourceneffizient produzieren wollen, ausgezeichnete Rahmenbedingungen. Da das Gebiet mit Erneuerbaren Energien versorgt werden soll, eignet es sich in besonderer Weise auch für innovative Pilotprojekte aus diesem Bereich.

_NATIONAL UND INTERNATIONAL BESTENS ANGEBUNDEN

selbstverständlich auch digital

Auf der Straße

Autobahn A27 (zwei Anschlussstellen zum Industriegebiet)	3,5 km
Bundesstraße B6/B71	1 km
Wesertunnel	15 km
Küstenautobahn A20	geplant

Auf Schienen

Gleise der Hafeneisenbahn	< 1 km
Hauptbahnhof Bremerhaven	6 km

Zu Wasser

Labradorhafen	1 km
Offshore Terminal (geplant)	1 km
Seehafen Fischereihafen	1,5 km
Seehafen Überseehafen	15 km

In der Luft

Internationaler Flughafen	
Airport Bremen	60 km
Flughafen Nordholz	38 km

_WILLKOMMEN IN BREMERHAVEN!

In der größten Stadt an der deutschen Nordseeküste wird Innovation gelebt – vieles ist in Bewegung. Lassen Sie sich von der Aufbruchstimmung des Wirtschafts- und Wissenschaftsstandortes Bremerhaven inspirieren! Das Team der BIS Wirtschaftsförderung freut sich auf den Austausch mit Ihnen.

Investieren Sie in unserer wachsenden Stadt!

KONTAKT

BIS Bremerhavener Gesellschaft für
Investitionsförderung und Stadtentwicklung mbH
Am Alten Hafen 118, 27568 Bremerhaven

Telefon +49 471 946 46 - 620
schimmel@bis-bremerhaven.de
www.bis-bremerhaven.de

Bremerhavener Gesellschaft
für Investitionsförderung
und Stadtentwicklung mbH



ClimatePartner^o
klimaneutral

Druck | ID: 11281-1501-1005



Das Zeichen für
verantwortungsvolle
Waldwirtschaft

Konzeption, Text und Umsetzung: bigbenreklamebureau gmbh | Stand: 9-2018

GREEN ECONOMY AUF DER LUNEPLATE

Im Süden der Stadt Bremerhaven, in unmittelbarer Nachbarschaft zum größten Naturschutzgebiet des Landes Bremen, ist ein „grünes“ Gewerbegebiet geplant. Flexible Grundstücksgrößen, eine bedarfsgerechte Erschließung und der sensible Umgang mit der Natur ermöglichen zukunftsfähiges Wirtschaften in einer attraktiven Arbeitsumgebung.

Als Gebietsauftakt entsteht ein nachhaltiges, innovatives Gewerbezentrum mit Werkstätten / Büros / Gemeinschaftsflächen mit einer Gesamtfläche von ca. 3.000 m² Bruttogeschossfläche zur Vermietung an interessierte Gründer und kleine Unternehmen aus dem Bereich der Green Economy.



integral

Die Gebietsstruktur wird aus der vorhandenen Landschaft heraus entwickelt, vorhandene Entwässerungsstrukturen werden eingebunden.

bedarfsgerecht

Im Süden des Gebiets wird als Gebietsauftakt ein Initialcluster realisiert, vorhandene Infrastruktur und Planungsrecht machen es möglich. Die weitere Erschließung der Fläche erfolgt in Abhängigkeit des Bedarfs, es stehen flexible Grundstücksgrößen zur Verfügung.

divers

Auf der Luneplate wird kreative und soziale Vielfalt gefördert. Diese Vielfalt bezieht sich ebenso auf einen gesunden Mix an Branchen, wie auf verschiedenartige Orte der sozialen Interaktion.

zirkulär

Die auf der Luneplate anfallenden Wasserarten – Regenwasser, Brauchwasser der Gebäude und Abwasser der Produktion – werden im biologischen Kreislauf zurückgeführt. Die Aufbereitung des Wassers erfolgt über Pflanzenkläranlagen, die gestalterisch integriert werden und als Teile einer industriellen Landschaft auch für Freizeit und Erholung dienen.

100% erneuerbar

Die Nutzung erneuerbarer Energien wird auf der Luneplate im Mix erfolgen, lokal und integriert!

orchestriert

Von Beginn an wird auf der Luneplate durch ein Parkmanagement eine Kultur des Austauschs und der Zusammenarbeit ermöglicht.