



## INDUSTRIE- UND GEWERBEGEBIET LOGINPORT

BREMERHAVEN. Investieren, wo das Neue zuhause ist!

\_High & Heavy Terminal Bremerhaven

### LEITIDEE & CHANCEN

Das Industrie- und Gewerbegebiet LogInPort in Bremerhaven ist der ideale Heimathafen für Unternehmen aus Logistik, Industrie und Dienstleistung. Auf attraktiven Gewerbeflächen in unmittelbarer Nähe zu Containerterminals und Überseehäfen lassen sich die internationalen Märkte erschließen.

### \_WILLKOMMEN IN BREMERHAVEN!

In der größten Stadt an der deutschen Nordseeküste wird Innovation gelebt – vieles ist in Bewegung. Lassen Sie sich von der Aufbruchstimmung des Wirtschafts- und Wissenschaftsstandortes Bremerhaven inspirieren! Das Team der BIS Wirtschaftsförderung freut sich auf den Austausch mit Ihnen.

Investieren Sie in unserer wachsenden Stadt!

#### KONTAKT

BIS Bremerhavener Gesellschaft für  
Investitionsförderung und Stadtentwicklung mbH  
Am Alten Hafen 118, 27568 Bremerhaven

Telefon +49 471 94646 - 610  
mail@bis-bremerhaven.de  
www.bis-bremerhaven.de

Bremerhavener Gesellschaft  
für Investitionsförderung  
und Stadtentwicklung mbH **bis**



Konzeption, Text und Umsetzung: bigbenreklamebureau gmbh | Stand: 09-2022  
Mit 100% Ökostrom und Herzblut in Bremerhaven auf EnviroTop-Papier gedruckt –  
FSC®-Recycled und mit Blauem Engel und EU-Ecolabel ausgestattet.

### \_FACTS & FIGURES (Stand Oktober 2022)

<b>Gesamtgröße (brutto)</b>	306 Hektar	<b>Anbindung an Hafeneisenbahn</b>	teilweise möglich
<b>Verfügbare Nettofläche</b>	10 Hektar	<b>Grundflächenzahl (GRZ)</b>	0,7 – 0,8
<b>Größte verfügbare Einzelfläche</b>	7,5 Hektar	<b>Baumassenzahl (BMZ)</b>	7,0 – 10,0
<b>Uneingeschränkter 24-Stunden-Betrieb</b>	möglich	<b>Kauf</b>	45,00 – 75,00 €/m <sup>2</sup> (in Abhängigkeit der Nutzung gemäß aktueller Bodenrichtwertkarte der Stadt Bremerhaven)
<b>Breitbandverbindung</b>	bis zu 100 Mbit/s synchron	<b>Erbbaurecht</b>	Alternativ möglich
<b>Ver- und Entsorgungsmedien</b>	vorhanden		
<b>ÖPNV</b>	vorhanden		

### \_NATIONAL UND INTERNATIONAL BESTENS ANGEBUNDEN

<b>Auf der Straße</b>		<b>Auf Schienen</b>		<b>Zu Wasser</b>		<b>In der Luft</b>	
Autobahn A27	5 km	Gleise der Hafeneisenbahn	< 1 km	Seehafen Bremerhaven	1 km	Internationaler Flughafen	
Bundesstraße B6/B212	5 km	Hauptbahnhof Bremerhaven	7 km	Binnenhafen Bremerhaven	1 km	Airport Bremen	70 km
Wesertunnel	25 km	Hauptbahnhof Bremen	60 km			Flughafen Nordholz	31 km
Küstenautobahn A20	geplant						

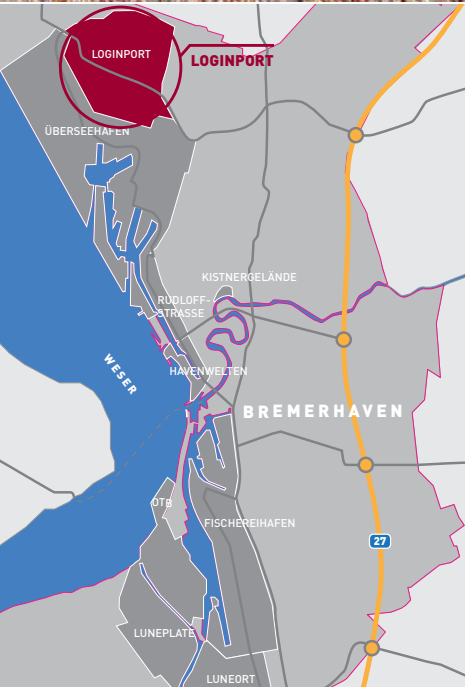
# INDUSTRIE- UND GEWERBEGEBIET LOGINPORT

Das Industrie- und Gewerbegebiet LogInPort liegt im Norden Bremerhavens in direkter Nachbarschaft der Containerterminals und Hafenanlagen.

Verfügbare 10 von insgesamt 306 Hektar Fläche bieten Raum für die Entwicklung wegweisender Gewerbeprojekte.

Bremerhaven ist die größte Stadt an der deutschen Nordseeküste, hat einen der größten Containerterminals Europas und einen der weltweit bedeutendsten Automobilumschlagshäfen. Im LogInPort entwickelte Industrie- und Gewerbeprojekte profitieren von der hervorragenden Infrastruktur eines eingespielten Logistikstandorts. Regelmäßig verkehrende Schifflinien verbinden Bremerhaven mit der ganzen Welt, für den

Transport ins Binnenland stehen leistungsfähige Ganzzug- und Binnenschiffsverbindungen sowie ein direkter Autobahnzugang zur Verfügung. Kontinuierliche Investitionen in die Infrastruktur, zum Beispiel in den Hafentunnel (im Bau) zur direkteren Anbindung an die BAB 27, sorgen dafür, dass die Hafen- und Gewerbeflächen auch auf lange Sicht allen Anforderungen gerecht werden.



## **Containerterminal Bremerhaven**

4.920 Meter lange Kaje  
14 Liegeplätze für Großcontainerschiffe  
Rund 3 Mio. Quadratmeter offene Fläche  
Jährlich knapp 5 Mio. TEU Umschlag  
Wassertiefe: 12,6 – 15,0 Meter

## **High & Heavy Terminal Bremerhaven**

3.020 Meter lange Kaje  
15 Liegeplätze für Auto-Carrier  
963.000 Quadratmeter Gesamtfläche  
Jährlich rund 2,2 Mio. umgeschlagene Neufahrzeuge  
Wassertiefe: 10,5 – 11,0 Meter

